frank bold

Energetická legislativa 2026: Očekávání, trendy a dopady na firmy i veřejnou správu

Začínáme v 10:00



as always
frank bold

Dnešní program

10–12:30

Záznam do
konce týdne

Dotazy
do chatu



V případě technických problémů
pište **do chatu** nebo volejte
na **+420 778 964 448.**

Dnešní program



Evropská energetika –
očekávaný vývoj a de/regulační kroky

Laura Otýpková, vedoucí týmu Odpovědné energie Frank Bold



Česká energetika v roce 2026 –
cena elektřiny, podpora OZE, elektrifikace

Jan Bakule, právník a energetický expert Frank Bold



Vymezování akceleračních zón
a dopady nové legislativy pro povolování VTE

Jiří Nezhyba, vedoucí advokát Frank Bold Advokáti

frank bold

Dnešní program





Povolování a provozování BESS,
rezervace kapacit a další vývoj

Anna Francová, vedoucí advokátka Frank Bold Advokáti

Sdílení elektřiny – očekávané změny
v roce 2026 a dotační příležitosti

Eliška Beranová, energetická expertka a právnička Frank Bold

prostor na dotazy

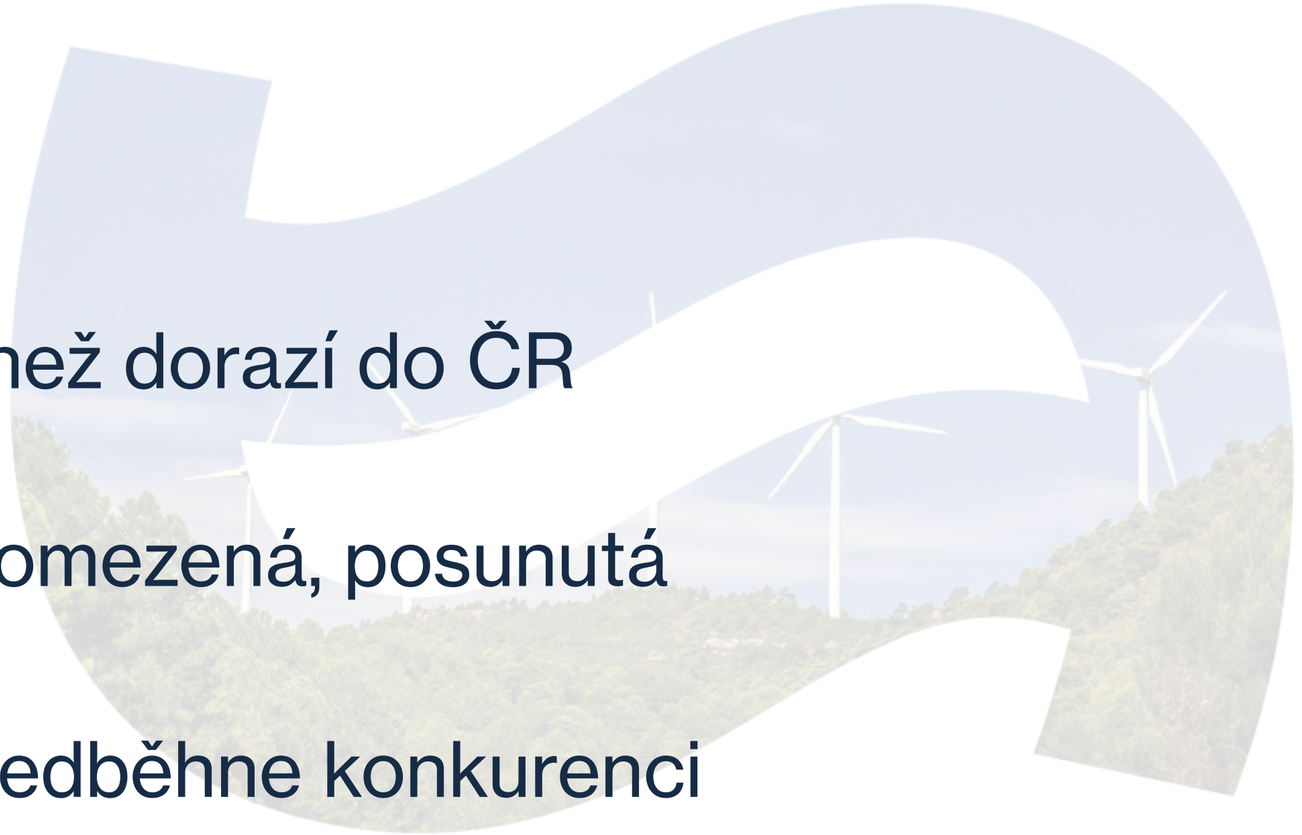
Kam směřuje evropská energetika: hlavní trendy 2026



Mgr. Laura Otýpková, Ph.D.

as always
frank bold

Proč se dívat na energetiku s (evropským) nadhledem?



- Sledujeme trendy dřív, než dorazí do ČR
- Česká debata je často omezená, posunutá
- Kdo je připraven, ten předběhne konkurenci

Tři hlavní trendy pro rok 2026

1. Konkurenceschopnost a deregulace
2. Elektrifikace
3. Podpora průmyslu a strategické soběstačnosti

Europe‘s Independence Moment

frank bold

Konkurenceschopnost a deregulace: Co se chystá?

- Politika se přesouvá do režimu „konkurenceschopnost na prvním místě“

- **Hlavní cíle:**
  - Zrychlení investic
  - Odstranění byrokratických překážek
  - Snížení nákladů na energie

„Snížení administrativní zátěže o 25 %, pro malé a střední podniky o 35 %.“

Návrhy Evropské komise:

EU Grids Package – posílení sítí i zrychlení OZE (nyní v EP)

„28. režim“, EU Industrial Accelerator Act (1Q/2026)

Změny v zadávání veřejných zakázek (2Q/2026)

Omnibus pro energetické produkty (2-3Q/2026)

Konkurenceschopnost a deregulace: Co se chystá?

A jak to využít?

- **Čas oživit spící projekty a investice?** Obnovitelné zdroje, bateriová úložiště, elektromobilita, clean-tech
- Připravte se na podmínky **veřejných zakázek** – připravte si ESG informace ve strukturované podobě
- Zvažte **partnerství s evropskými podniky** – zjednodušení v podobě „28. režimu“ a zvýhodnění evropských dodavatelských řetězců

Elektrifikace: Co se chystá?



- Strategická páteř průmyslové a bezpečnostní politiky
- Růst AI a datových center
- Předpokládaný růst spotřeby o jednotky % ročně (skok)

Elektrifikace: Co se chystá?

A jak to využít?

- **Připravte si interní elektrifikační roadmapu**
  - Vytápění a chlazení
  - Průmyslové technologie
  - Rozvoj EV infrastruktury jako nutnost – i pro dekarbonizační strategie firem
- **Ověřte rezervy pro připojení** výkonu i příkonu
  - Posilování sítí X krátkodobé požadavky
- **Investujte do flexibilních technologií** (řízení odběru, spotové řízení, predikce, baterie)
- **Prověřte možnost dlouhodobého kontraktu na elektřinu (PPA)**
- **V budoucnu pravděpodobná dotační podpora**
  - Inovační fond (v současnosti podpora vodíkových projektů)

Podpora průmyslu a strategické soběstačnosti: Co se chystá?

- Ekonomická i geopolitická motivace
- Levnější energie pro průmysl
- Podpora klíčových sektorů – tepelná čerpadla, baterie, kabely, čisté technologie, digitalizace energetiky

Změny pravidel veřejné podpory (již nyní v ETS 1 a CISAF)

← Povinnost investovat 50 % podpory do dekarbonizace

Centrum pro kritické suroviny (2Q/2026)

Industrial Decarbonisation Bank – 100 mld. EUR (2Q/2026)

Podpora průmyslu a strategické soběstačnosti: Co se chystá?

A jak to využít?

- Dostaňte se do **evropských dodavatelských řetězců**
  - Buďte **důvěryhodní dodavatelé** – certifikace (ISO), transparentní dodavatelský řetězec, nízkoemisní výroba, abyste splnili kvalitativní požadavky ve veřejných zakázkách
  - Začněte měřit a reportovat **uhlíkovou stopu produktů** – bude klíčová pro zakázky i podporu
- Sledujte příležitosti v oblasti **kritických surovin, recyklace a druhotných materiálů** (vznik nového Centra pro kritické suroviny)
- Zapojte se do **inovačních ekosystémů** – EU zvýhodní projekty s evropskou přidanou hodnotou, finanční podpora inovací bude pokračovat

Získejte náskok v roce 2026

Připravte se na **elektrifikaci** – bude levnější, jednodušší, více podporovaná

Investovat do flexibility – baterky, řízení spotřeby, PPA

Využijte **nové finanční příležitosti** – evropské balíčky v rámci Clean Industrial Deal (Inovační fond, Evropská investiční banka)

Začněte **systematicky měřit uhlíkovou stopu** – bude určovat přístup do hodnotových řetězců

Aktivně sledujte **zjednodušující legislativu** – může dojít k obživení spících projektů, zrychlení procesů

Monitoring ESG, environmentální a energetické legislativy

- **Pravidelný monitoring 3 oblastí, které lze kombinovat nebo odebírat zvlášť:** Přehled klíčových změn v ESG, environmentální a energetické legislativě.



- **Analýza dopadů:** Co konkrétně znamenají nové předpisy pro vaše podnikání.
- **Expertní konzultace:** Vysvětlíme praktické dopady a pomůžeme s implementací.
- **3× ročně** detailní legislativní přehled a k tomu osobní prezentace výstupu.



Laura Otýpková
právnička, vedoucí týmu
Odpovědné energie Frank Bold

+420 770 170 722

laura.otypkova@frankbold.org

frankbold.org

frank bold

Česká energetika v roce 2026



Mgr. Jan Bakule

as always
frank bold

Česká energetika 2026 – obsah prezentace

1. Jak se bude měnit cena elektřiny?
2. Výrobní mix ČR a vývoj OZE
3. Spotřeba elektřiny a elektrifikace
4. Shrnutí a závěry pro byznys i další zákazníky

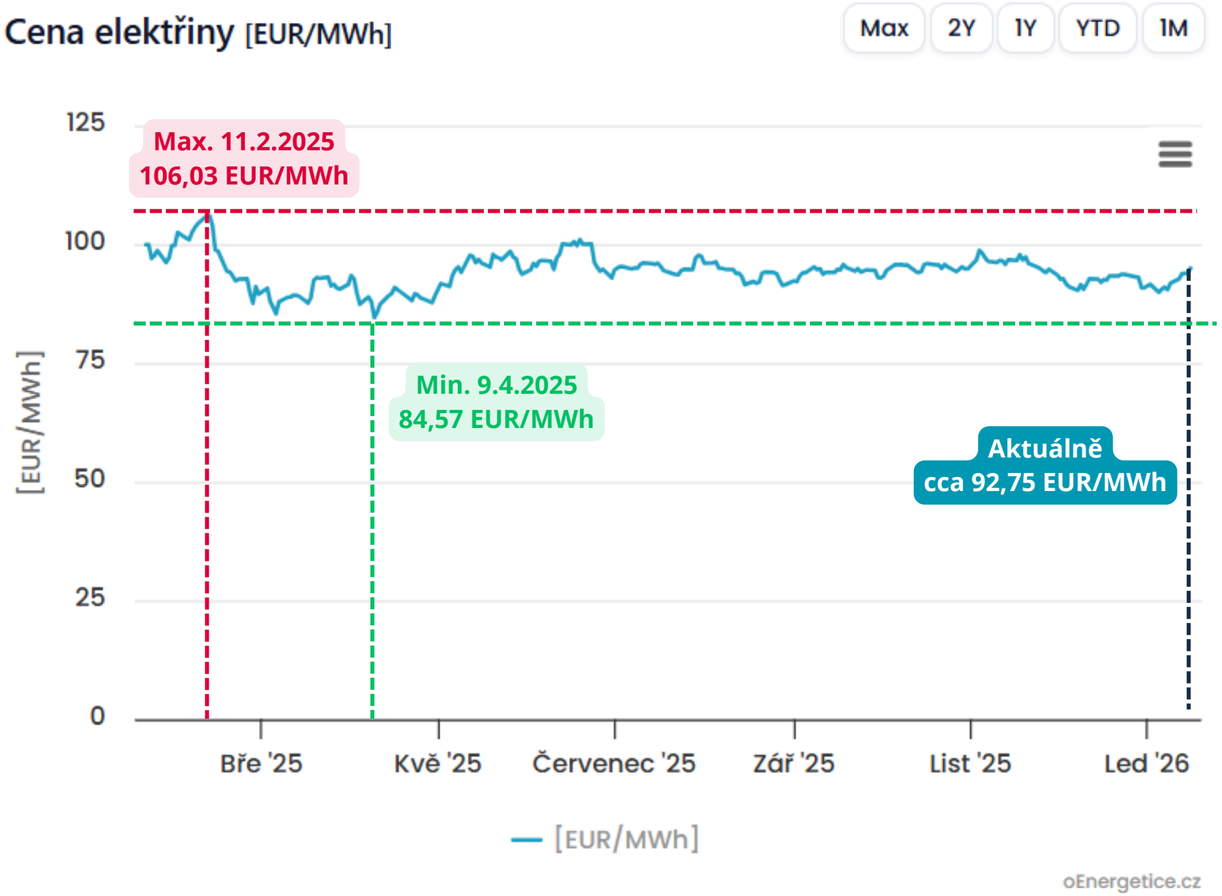
Cena elektřiny – silová složka

Pokračující **stabilizace cen na burze** u forwardových kontraktů (jako v letech 2024, 2025)

- Kontrakt s dodávkou na následující rok i nadále odhadujeme v rozmezí cca 85–100 EUR/MWh

Zvyšování výkyvů na denním trhu

- Faktory výroby FVE či VTE v Německu
- 375 hodin nulových či záporných cen (2025)
- Další nárůst průměrných realizovaných cen na denním trhu (97 EUR/ MWh v 2025)





frank bold

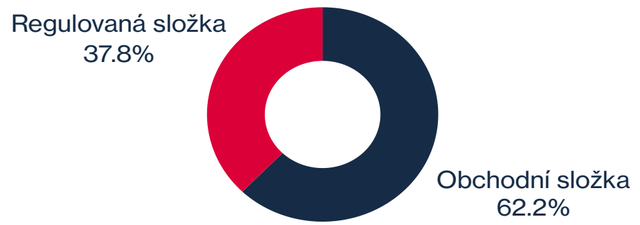
Cena elektřiny – regulovaná složka

- **Snižování** - přenesení **POZE** do státního rozpočtu

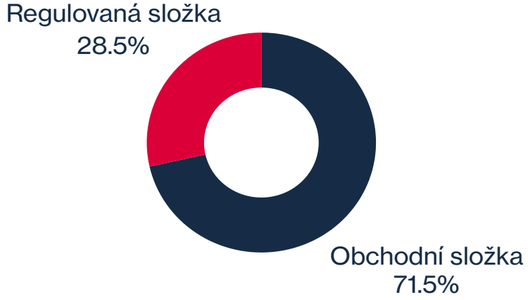
Průměrné meziroční změny regulované složky ceny elektřiny

Napěťová hladina	2025 cena za MWh	2026 cena za MWh	změna 2026/25
Nízké napětí (domácnosti a podnikatelé)	2 772 Kč	2 352 Kč	–15,1 %
Vysoké napětí	1 427 Kč	1 128 Kč	–21,0 %
Velmi vysoké napětí	833 Kč	548 Kč	–34,2 %

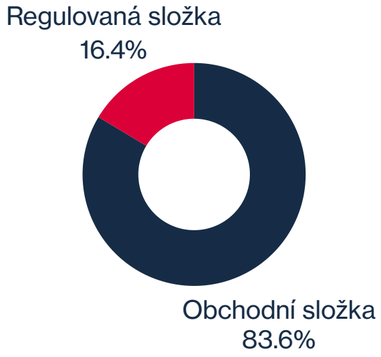
NN



VN



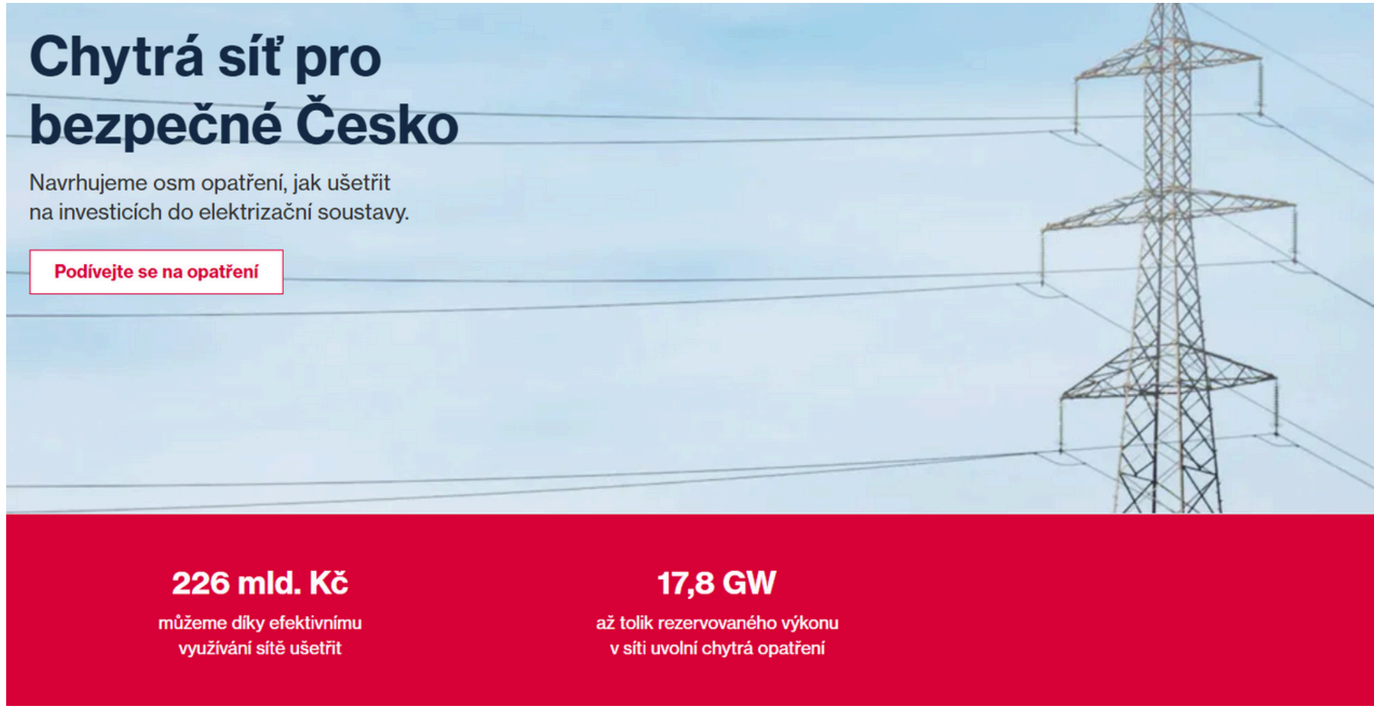
VVN



frank bold

Další vývoj cen?

- Regulovaná složka a **dotace z ModFondu** aj. (X pozdější dopad)
  - X úspornější opatření zaměřená na efektivitu distribuční sítě
- **Reforma tarifní struktury na VN, VVN od 2027**
  - ~~Rezervovaná kapacita~~ **~ RP a Maximální odebraný výkon**
  - **2 tarify** (váha RP/maxima)
  - Nutná příprava na změny – **optimalizace RP**
  - **Dopadová kalkulačka ERÚ** = únor 2026



Současný model	
Platba za:	% z celkových plateb PDS*:
Spotřebu v MWh	11 %
Rezervovanou kapacitu v MW	89 %

*Předpoklad pro rok 2026

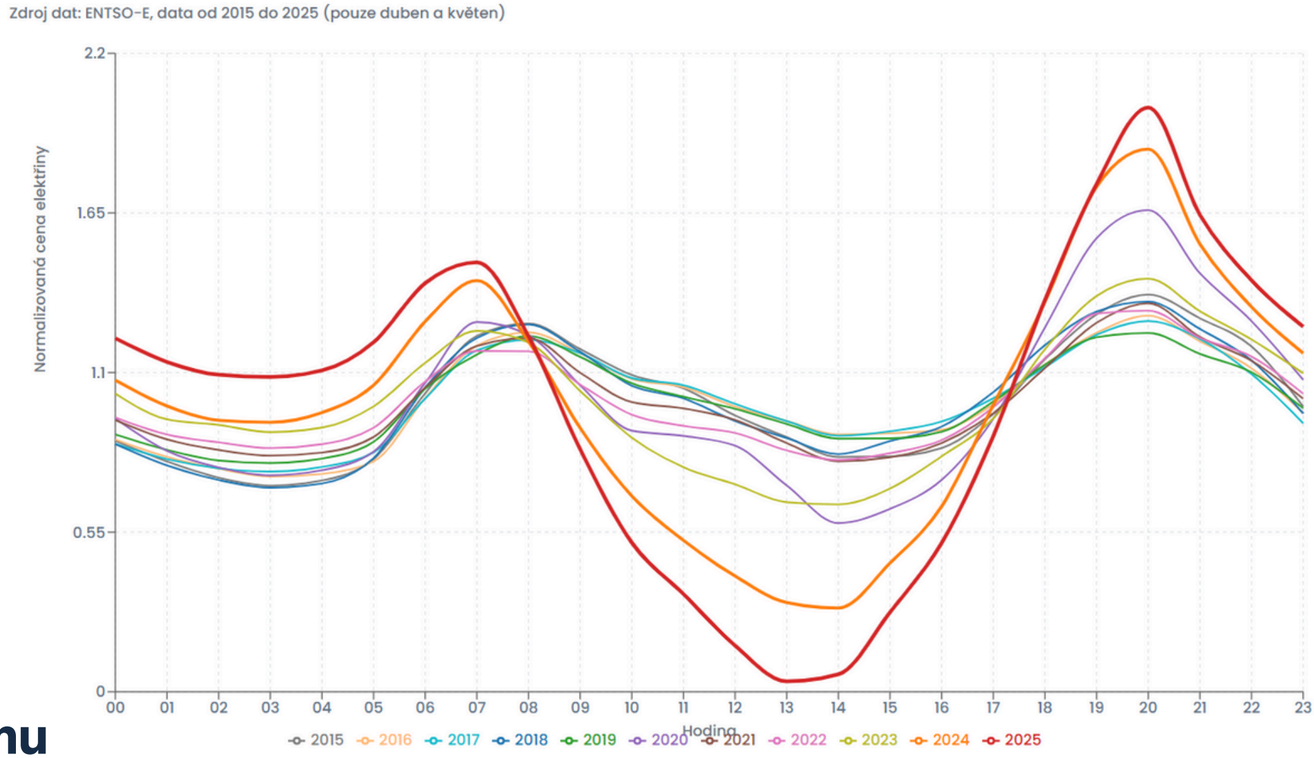
Budoucí model	
Platba za:	odhad % z celkových plateb PDS:
Spotřebu v MWh	11 %
Rezervovaný příkon v MW	27 %
Naměřené maximum v MW	62 %

Zdroj: ERÚ

Výrobní mix ČR a vývoj OZE

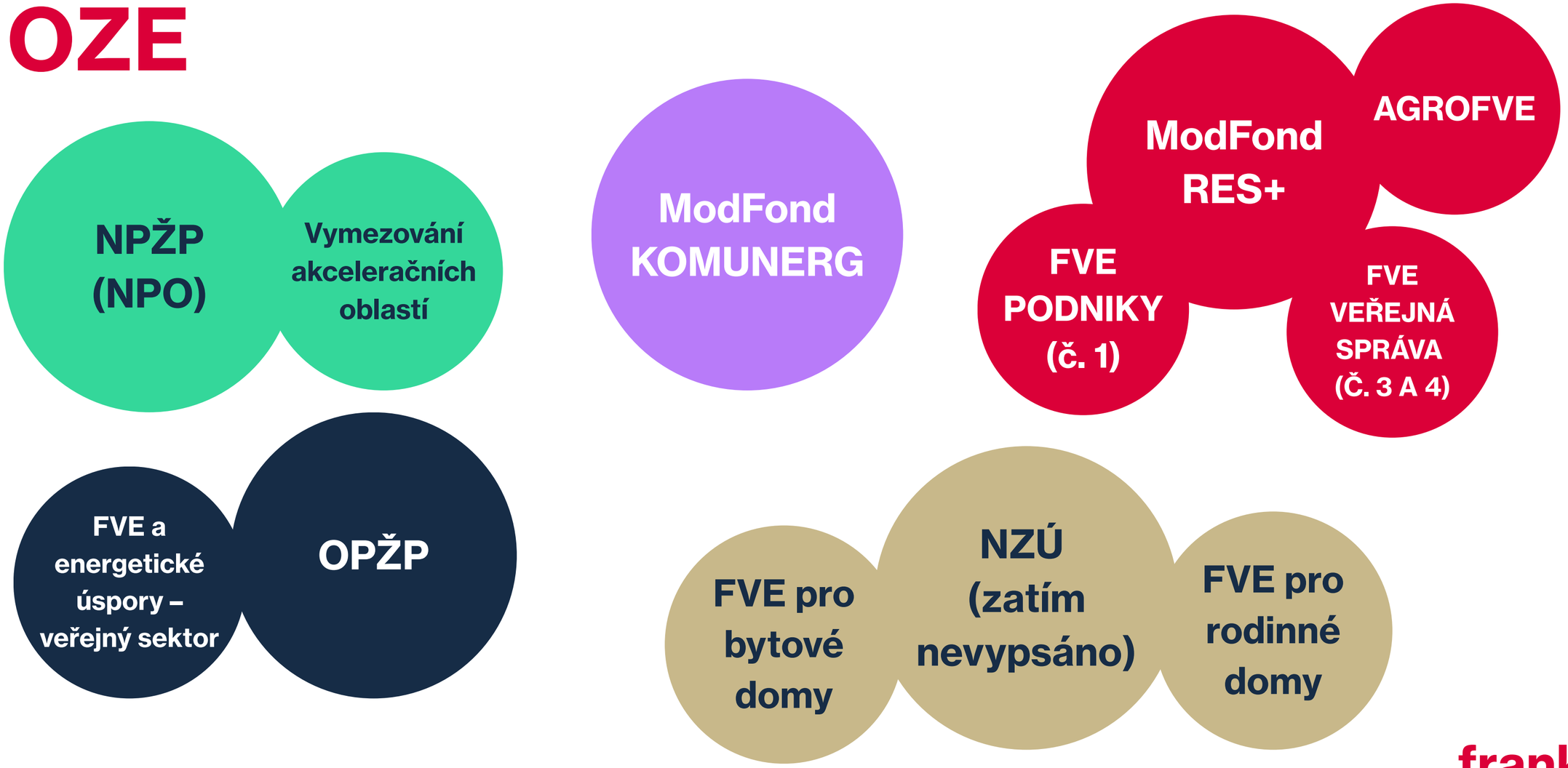
- Nadále kombinace **jádro, OZE, plyn**
- Lze předpokládat **úvahy nad udržením uhlí** (studená záloha)
  - **X** Avizováno zavírání elektráren Chvaletice, Počerady a teplárny Kladno v r. 2026
- **Kapacitní mechanismy** a aukce pro plynové elektrárny
- **Nejistota další podpory OZE**
  - Veřejná podpora z ModFondu aj. programů
  - Osud akceleračních zón (zejm. VTE)
  - Ekonomika velkých FVE se zhoršuje – chybí CfD
  - Boom BESS ochlazuje (spekulace) – další prostor hlavně u obchodní flexibility a spojování se spotřebou

Zoom-in FVE



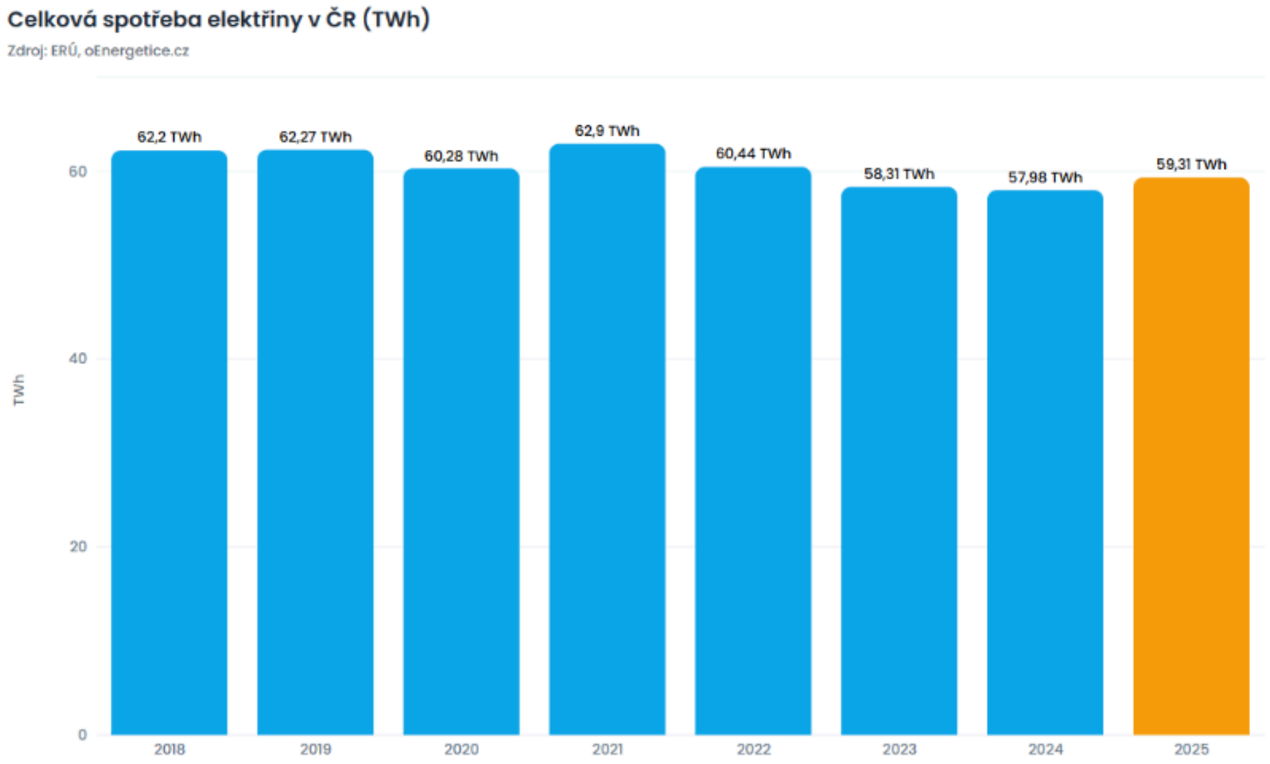
- **Zpomalení** rezidenčního sektoru
- **Nárůst** u firemních instalací, obcí, BD
- Posun od výroby k integraci **BESS a aktivnímu managementu** (špičky, přetoky)
- Ekonomika velkých FVE se zhoršuje – **kachní křivka**
- **On-site** projekty při současných cenách silové elektřiny stále **rentabilní** (návratnost okolo 5 let)
  - 15-20 tis./kWp CAPEX (OPEX cca 2 % CAPEX/rok)
- **AgroFVE** – nové příležitosti, pilotní projekty

Aktuální dotační příležitosti pro OZE



Spotřeba elektřiny a elektrifikace

- **Elektrifikace** = strategická páteř průmyslové a bezpečností politiky EU i ČR
  - Stagnace se **obrací v pozvolný nárůst** (poprvé od r. 2021) X zejm. domácnosti - VN, VVN spíše stagnace/pokles
- **Ovlivňováno** – cenou elektřiny, elektrifikací vytápění, nárůstem elektromobility
  - **Cesty k urychlení** – snížení cen elektřiny (nyní až 3x ceny plynu), uvolnění kapacit sítě, posílení pobídkových programů
- **Dotační výzvy** – především veřejné budovy, RD, BD, vytápění, železniční doprava a MHD
- **EPBD4** – nová legislativa pro budovy (2026)



Čas řešit energetiku aktivně

- Ceny silové elektřiny by se v r. 2026 výrazněji měnit neměly (85-100 €/MWh) X **fixace části dodávky skrze PPA** se může vyplatit!
- **Připravit se na nové tarify na úrovni VN, VVN** od r. 2027 – včas optimalizovat svůj rezervovaný příkon
- **Využít investičních dotací pro OZE** (nejistota jejich dalšího běhu)
- **Elektrifikace** je v běhu – vyplatí se sledovat dotační příležitosti a předběhnout konkurenci
- **V energetice nebude v r. 2026 nuda** – vyplatí se sledovat trendy = **NÁŠ MONITORING**



frank bold

Monitoring ESG, environmentální a energetické legislativy

- **Pravidelný monitoring 3 oblastí, které lze kombinovat nebo odebírat zvlášť:** Přehled klíčových změn v ESG, environmentální a energetické legislativě.



- **Analýza dopadů:** Co konkrétně znamenají nové předpisy pro vaše podnikání.
- **Expertní konzultace:** Vysvětlíme praktické dopady a pomůžeme s implementací.
- **3× ročně** detailní legislativní přehled a k tomu osobní prezentace výstupu.



Jan Bakule
právník,
energetický expert Frank Bold

+420 778 764 647

jan.bakule@frankbold.org

frankbold.org

frank bold

Akcelerační oblasti a dopady nové legislativy na povolování větrných elektráren



Mgr. Jiří Nezhyba

as always
frank bold

Obsah:

1. Akcelerační oblasti
2. Spolupráce developerů s obcemi
3. Povolování VTE a novela NSZ
4. Dotační a aukční podpora a EU kontext



frank bold



Akcelerační oblasti

- zákon č. 249/2025 Sb. o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie
- účinný od 1. 8. 2025

Zákon o urychlení využívání OZE (ZOZE)
rychlý přehled



Účel: Zrychlení povolovacích procesů pro záměry OZE (VTE a FVE)



Transpozice: vybraná ustanovení Směrnice RED III (EU 2023/2413)



Cíl: Dosažení klimatických cílů EU a zvýšení energetické bezpečnosti (NKEP – 1,5 GW VTE do roku 2030)



Pokud nestanoví ZOZE jinak, postupuje se podle ZPV, SZ, ZJES

Zákon o urychlení využívání OZE

- **Akcelerační oblast** se vymezuje v nezbytné oblasti vymezené pro využití stejného druhu OZE.
- Nezbytné oblasti vymezila vláda v 9. změně PÚR (usnesení vlády č. 64 z 29. 1. 2025) jako SOB10 (FVE) a SOB11 (VTE)
- Akcelerační oblast **nelze** vymezit na území EVL, PO, a ZCHÚ a na území, které stanoví vláda nařízením s ohledem na ochranu ŽP, státní památkovou péči, obranu a bezpečnost státu, lázeňství, letectví nebo veřejnou meteorologickou službu.
- AO se vymezuje tak, aby záměry pro využití OZE neměly významný dopad na ŽP a zájmy obrany a bezpečnosti státu. Při vymezování AO se upřednostňují umělé a zastavěné plochy

Zákon o urychlení využívání OZE

Procesní změny



Územní plánování:
koordinace mezi třemi úrovněmi ÚPD (ÚRP, ZÚR a ÚP)



VÝJIMKA Z EIA:
předsunuto na koncepční úroveň (tj. SEA místo projektové EIA)



PODMÍNKY OCHRANY ŽP A VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ
stanovené **v územním opatření**

Územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních



Vydává se pro každou AO, v zásadě společné pořízení s vymezením AO v ÚPD. **Povinná SEA**, které společně vyhodnotí jak obsah ÚPD tak AO. Obsahuje určení druhu OZE, pro které se AO vymezuje. V odůvodnění jsou informace o rozloze AO a odhad instalovaného výkonu záměrů pro využití OZE.



ÚO obsahuje **podmínky** a zmírňující opatření **pro povolení, provedení nebo užívání záměrů** k zajištění ochrany veřejných zájmů, včetně podmínek a zmírňujících opatření. Obsahuje podmínky k **vyloučení nepříznivých dopadů** záměrů OZE v AO na životní prostředí a veřejné zdraví.



Součástí JES na záměr OZE **nebudou správní úkony**, pro které KÚ svým stanoviskem uplatnil požadavky ve fázi pořizování AO: zásah do VKP, k volně žijících ptáků, zásah do krajinného rázu, výjimka z ochrany zvláště chráněných druhů.

Povolování mimo AO – do 2 let



zvláštní režim ochrany ptáků a chráněných druhů - § 5b a § 56 ZoPK



výjimky se nevydávají, když žadatel navrhne podmínky a zmírňující opatření



navržené podmínky a opatření budou zahrnuty do JES

Mapový podklad pro hodnocení vhodnosti akceleračních oblastí

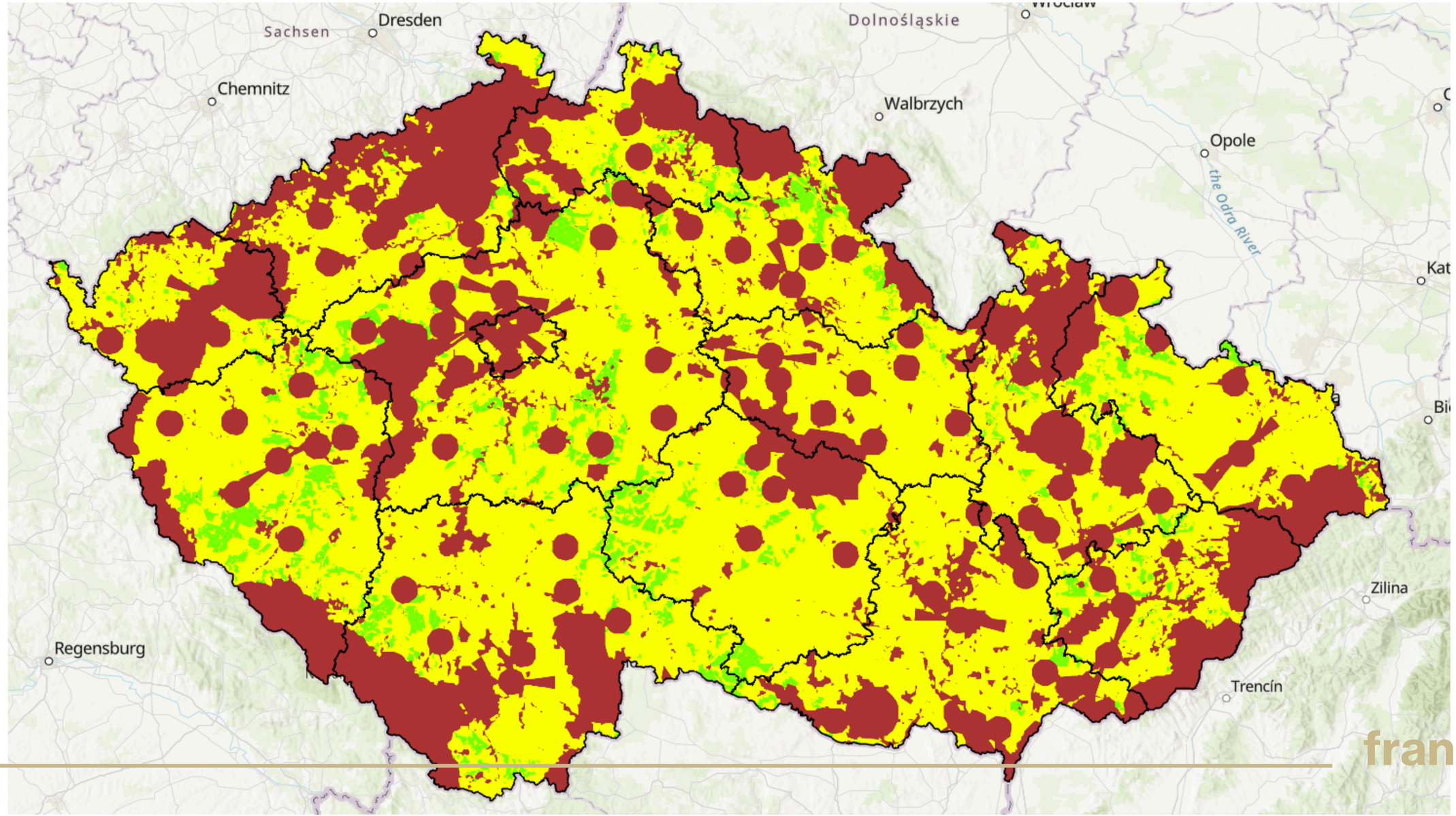
MŽP 1. 12. 2025 zveřejnilo mapu, odborný podklad k rozhodování o vhodnosti území pro případné vymezení akceleračních oblastí

- Zelená: konflikt s ochranou jiných veřejných zájmů oproti rozvoji OZE je minimální.
- Žlutá: potřeba pečlivě a individuálně návrhy na případné vymezení AO posoudit
- Červená: vládní nařízení zakazuje vymezení AO

Dotační výzva pro vymezení akceleračních oblastí

- MŽP 1. 12. 2025 spustilo výzvu pro obce a kraje na vymezení akceleračních oblastí.
- Dotační výzvou NPO č. 27/2025 ve výši 104 milionů Kč mohou být podpořeny obce a kraje při přípravě a vymezování akceleračních oblastí.
- Žádosti je možné na SFŽP podávat do 30. ledna 2026 ZDE

Podklad k vhodnosti vymezení AO pro VTE



frank bold

Poplatek z větrných elektráren

- Výše: 50 Kč/MWh (množství vyrobené elektřiny v kalendářním roce snížené o technologickou vlastní spotřebu elektřiny)
- 98 % výnosu pro obec, 2 % pro správce (ORP)
- Koeficient poplatku je stanoven ve výši 1, obec může v OZV snížit koeficient až na 0
- Sazba a výše koeficientu (stanovené ke dni vzniku povinnosti jeho placení) zůstávají zachovány ve stejné výši po dobu provozování výrobny OZE.



Pořizování změny č. 2 ÚRP pro vymezení AO

Vláda ČR schválila 22. října 2025 návrh zadání změny č. 2 Územního rozvojového plánu, kterým mají být vymezeny akcelerační oblasti celostátního významu.

Návrh změny č. 2 ÚPR má být připraven do 31. července 2026, následně bude projednáván s veřejností.

Pro VTE budou v ÚRP vymezeny plochy o velikosti 2,5 km² a větší, které zpravidla nebudou zahrnovat zastavěná území, budou vzdáleny minimálně 3 km od hranice sousedních států a nebudou mít zásadní vizuální dopad na ochranu krajinného rázu.

Pro FVE budou v ÚRP vymezeny plochy o výměře 50 ha a více.



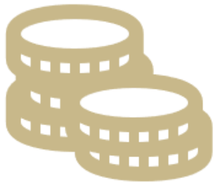
Spolupráce developerů s obcemi

frank bold

Spolupráce developery s obcemi

- plánovací smlouva (§ 130 NSZ) – veřejnoprávní smlouva mezi obcí a stavebníkem k vzájemné povinnost poskytnout si součinnost při uskutečnění záměru
- předmět spolupráce: změna ÚP, souhlasy, pozemky, benefity…
- typy benefitů a kompenzačních opatření a modely spolupráce zvolené na základě participace s obcí a jejími občany = prevence proti iniciaci a negativnímu výsledku místního referenda
- problém: do již uzavřených smluv k novým projektům VTE vstupuje poplatek z výroby ve VTE

Modely spolupráce



Příspěvek do rozpočtu obce podle instalovaného výkonu



Účast obce ve společnosti, která provozuje výrobnu



Příspěvek na elektřinu domácnostem / dodávka zlevněné elektřiny



Energetické společenství a sdílení energie



Povolování VTE a novela NSZ

frank bold

Novela stavebního zákona

- poslanecký návrh novely stavebního zákona: Sněmovní tisk 67
- vznik státní stavební správy / oddělení od samosprávy
- cíl: integrované řízení vedené jedním úřadem s jedním povolením s jedním integrovaným správním a soudním přezkumem
- v čele Úřad rozvoje území (ÚRÚ) + 14 Úřadů rozvoje kraje v sídlech krajů a hl. m. Prahy, pod nimi 205 územních pracovišť v sídlech v ORP
- § 1 odst. 3: nepovolit záměr lze jen tehdy, není-li možné zajistit dostatečnou ochranu jiných hodnot podmínkami, kompenzačními nebo zmírňujícími opatřeními

Novela stavebního zákona a VTE

- § 5 odst. 8: Výstavba veřejné infrastruktury a vyhrazených staveb je ve veřejném zájmu
- vyhrazené stavby rozhoduje ÚRÚ a proti jeho rozhodnutí není podle § 32 odst. 2 přípustný rozklad
- § 309 odst. 4: o žalobách ve věcech vyhrazených staveb soud rozhodne do 90 dnů, i NSS
- § 193a odst. 3: při povolování se nebude posuzovat zásah do krajinného rázu v zastavitelném území (které bylo vymezeno v souladu se stanoviskem orgánu ochrany přírody)
- Možnost integrace souhlasu se zásahem do krajinného rázu a do VKP do stanoviska EIA, včetně dalších závazných stanovisek, která jsou nyní předmětem JES



Dotační a aukční podpora a EU kontext

frank bold

Dotační a aukční podpora

OP TAK: Obnovitelné zdroje energie – větrné elektrárny – **výzva III**

- Výzva byla vyhlášena 27. 6. 2025 a příjem žádostí probíhá do 9. 7. 2026.
- Alokace činí 1,5 miliardy Kč.
- Výše způsobilých výdajů: 3 mil. Kč - 500 mil. Kč.
- Podpora je určena na technologii, stavební práce, projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost.

Dotační a aukční podpora

Aukční podpora (POZE): Pro rok 2026 je plánována provozní podpora v aukcích pro větrné elektrárny od 1 MW formou aukčního bonusu, nové 335 MWe + modernizované 30 MWe, podle nařízení vlády č. 189/2022 Sb., bez nutnosti stavebního povolení.

Vysoutěžené nové výrobny elektřiny v roce 2026	Od 1 MW včetně	Aukční bonus	335	ANO	ANO	300000	NE
Vysoutěžené modernizované výrobny elektřiny v roce 2026	Od 1 MW včetně	Aukční bonus	30	ANO	ANO	300000	NE

EU kontext

Clean Industrial Deal: dopady na větrnou energetiku

Cíl EU: posílit konkurenceschopnost průmyslu a urychlit klimatickou neutralitu

- **Lepší podmínky pro investice:** daňové úlevy, zrychlené odpisy a uvolnění pravidel státní podpory
- **Ochrana evropských výrobců:** antidumpingová opatření vůči levným dovozům (zejména z Číny) a **preferování EU technologií ve veřejných zakázkách od 2026**
- **Infrastruktura a energie:** investice do sítí a snížení daní z elektřiny – klíčové pro další rozvoj větrné energetiky

Obraťte se na nás

Jsme experti na energetické právo, stavební právo i právo životního prostředí

- **Analýza** právního prostředí
- Konzultace a zastoupení při povolování, před **DESÚ**, i v procesech **EIA a JES**
- **Strategie postupu a vyjednávání** se samosprávami a státní správou
- Prosazení a příprava **změny územního plánu**
- Konzultace a právní podpora při vymezení **akcelerační oblasti**
- Příprava **plánovací smlouvy** s obcí, vzorové smlouvy s vlastníky pozemků
- **Komunikace**, facilitace a **participace s komunitou**



2025 právnická firma roku

VELMI DOPORUČOVANÁ KANCELÁŘ

Jiří Nezhyba
vedoucí advokát, partner

+420 775 154 074

jiri.nezhyba@fbadvokati.cz

fbadvokati.cz

frank bold

Legislativní novinky v oblasti ukládání energie



Mgr. Anna Francová

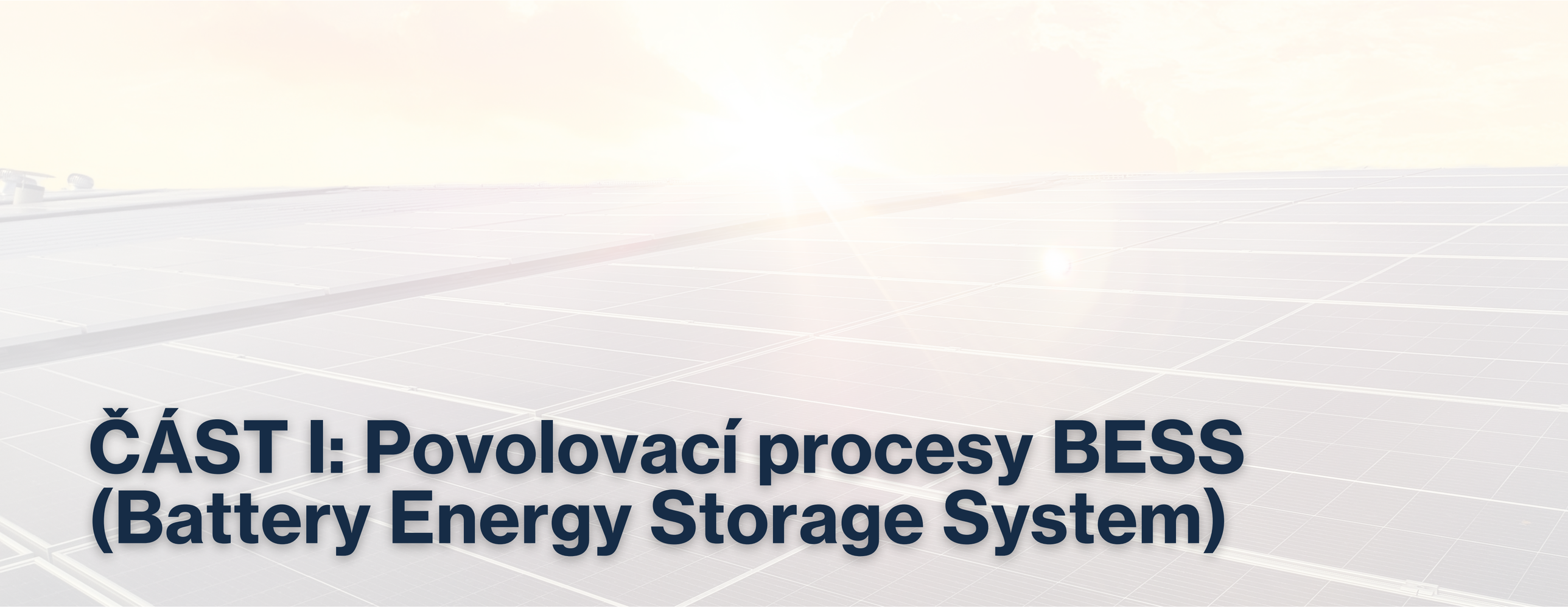
as always
frank bold

Osnova

Část I: Povolovací procesy BESS (Battery Energy Storage System)
Část II: Poplatky spojené s provozem BESS
Část III: Licence na ukládání energie



frank bold



ČÁST I: Povolovací procesy BESS (Battery Energy Storage System)

Nová pravidla pro povolování BESS

- Novelizace NSZ zákonem č. 330/2025 Sb.
- Účinnost od **1. 10. 2025**
- Úprava věcné příslušnosti stavebních úřadů pro povolování staveb a zařízení pro ukládání energie
- Doplnění staveb a zařízení po ukládání energie do kategorií staveb v příloze 1 až 3 k NSZ



frank bold

Kategorizace BESS dle NSZ

- Zařízení pro ukládání energie do 100 kW = **drobné stavby**
- Zařízení pro ukládání energie nad 100 kW do 250 kW = **jednoduché stavby**
- Zařízení pro ukládání energie připojené do přenosové soustavy = **vyhrazené stavby**
- Zbytková kategorie = **ostatní stavby**



frank bold

DRUH STAVBY	POVOLENÍ (§ 171 NSZ)	DOKUMENTACE, REALIZACE, DOZOR (§ 156, 159 NSZ)	UŽÍVÁNÍ (§ 230 NSZ)
DROBNÉ STAVBY (stavby pro ukládání energie s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW)	NENÍ vyžadováno povolení stavebního úřadu	• Dokumentaci NEMUSÍ zpracovat projektant (autorizovaná osoba); může kdokoliv • NELZE je provádět svépomocí (§ 159 odst. 2 NSZ), pouze prostřednictvím stavebního podnikatele. • JE vyžadován stavbyvedoucí.	NENÍ vyžadována kolaudace.
JEDNODUCHÉ STAVBY (stavby pro ukládání energie s celkovým instalovaným výkonem do 250 kW)	JE vyžadováno povolení stavebního úřadu	• NELZE je provádět svépomocí (§ 159 odst. 2 NSZ), pouze prostřednictvím stavebního podnikatele. • JE vyžadován stavbyvedoucí.	NENÍ vyžadována kolaudace; povinnost oznámit stavebnímu úřadu dokončení stavby
VYHRAZENÉ STAVBY (zařízení pro ukládání energie připojené do přenosové soustavy)	JE vyžadováno povolení speciálního stavebního úřadu (DESÚ)	• Dokumentaci MUSÍ zpracovat projektant (autorizovaná osoba) • NELZE je provádět svépomocí, pouze prostřednictvím stavebního podnikatele • JE vyžadován stavbyvedoucí.	JE vyžadovaná kolaudace
OSTATNÍ STAVBY (zbytková kategorie)	JE vyžadováno povolení stavebního úřadu	• Dokumentace MUSÍ zpracovat projektant (autorizovaná osoba) • NELZE je provádět svépomocí, pouze prostřednictvím stavebního podnikatele • JE vyžadován stavbyvedoucí	JE vyžadovaná kolaudace

Příslušnost stavebních úřadů

- Novelizace NSZ zákonem č. 330/2025 Sb.
  - *V § 34 písm. a) se na konci textu bodu 9 doplňují slova „a staveb a zařízení pro ukládání energie připojených do distribuční soustavy s napětím 110 kV“.*
- Stavby pro zařízení na ukládání energie připojované k PS → **DESÚ**
- Stavby pro zařízení na ukládání energie připojované k DS o napětí 110 kV → **krajský stavební úřad**
- Stavby pro zařízení na ukládání energie připojované k DS o napětí nižší než 110 kV → **obecní stavební úřad obce s rozšířenou působnosti**



Ochranná pásma zařízení pro ukládání energie (§ 46 EZ) stavebních úřadů



frank bold

TYP ZAŘÍZENÍ	INSTALOVANÝ VÝKON	HLADINA PŘIPOJENÍ K PS NEBO DS	OCHRANNÉ PÁSMO	ZÁKONNÉ USTANOVENÍ
výrobna MIMO FVE, zařízení pro ukládání elektřiny	X	nad 52 kV	**20 m** vně oplocení výrobny, od vnějšího líce obvodového zdiva, od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů ...	§ 46 odst. 7 písm. a) EZ
výrobna elektřiny MIMO FVE, akumulace	X	nad 1 kV do 52 kV včetně	**20 m** vně oplocení výrobny, od vnějšího líce obvodového zdiva, od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů ...	§ 46 odst. 7 písm. b) EZ
výrobna elektřiny	nad 50 kW	do 1 kV včetně	**1 m** vně oplocení výrobny	§ 46 odst. 7 písm. c) EZ
výrobna elektřiny nebo zařízení pro ukládání elektřiny	nad 50 kW	do 1 kV včetně	**1 m** pokud není výrobna oplocena, nebo v případě úložiště od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů ...	§ 46 odst. 7 písm. d) EZ
výrobna elektřiny nebo zařízení pro ukládání elektřiny	nad 50 kW	do 1 kV včetně	**1 m** od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které umístěno ...	§ 46 odst. 7 písm. e) EZ
výrobna elektřiny využívající energii slunečního záření (FVE)	X	X	**1 m** vně oplocení výrobny od vnějšího líce obvodového zdiva nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výrobny elektřiny	§ 46 odst. 7 písm. f) EZ první odst.
výrobna elektřiny i akumulace	do 50 kW včetně	do 1 kV včetně	Ochranné pásmo se **nestanovuje**	§ 46 odst. 7 písm. f) EZ druhý odst.

ČÁST II: Poplatky spojené s provozem BESS

Poplatky spojené s provozem BESS

- Poplatek za rezervovanou kapacitu v síti
- Platba za podporu elektřiny
- Platba za systémové služby



Poplatek za rezervovanou kapacitu v síti

- Novelizace VPTE Vyhláškou č. 225/2025 Sb. - nové ust. § 54a
- Tzv. akumulace I. kategorie
- Pokud množství odebrané a vrácené el. do sítě skrze BESS za předcházející měsíc > 80 % → není povinnost platit poplatek za rezervovanou kapacitu v síti
- Účinnost od **1. 10. 2025**



Nesystematicky: Provoz pro ověření technologie

- Novelizace VPTE Vyhláškou č. 225/2025 Sb. - nové ust. § 61a
- **Maximální hodnota čtvrthodinového elektrického výkonu dodávky a odběru naměřená v předávacím místě nemůže být vyšší než hodnota rezervovaného výkonu a příkonu sjednaného ve smlouvě o připojení**
- Účinnost od **1. 10. 2025**



frank bold

Platba za podporu elektřiny

- Zavedeno zákonem č. 87/2025 Sb. (Lex OZE III)
- Do § 28a odst. 5 ZPOZE doplněno, že se do celkového množství elektřiny pro účely výpočtu maximální platby na podporu elektřiny nezahrnuje:
  - *množství elektřiny, které bylo provozovatelem zařízení pro ukládání elektřiny, výrobcem elektřiny nebo zákazníkem* ***odebráno*** *z přenosové soustavy nebo distribuční soustavy pro ukládání elektřiny a* ***zpětně dodáno*** *do přenosové soustavy nebo distribuční soustavy ze zařízení pro ukládání elektřiny.*
- Evidenci ukládané elektřiny bude provádět EDC → nutná registrace předávacího místa BESS u EDC (pokud současně připojena výrobna / spotřeba v OM, nutná i registrace podružného měření toků el.) X jinak povinnost plateb za podporu elektřiny

Platba za systémové služby

- Upraveno v rámci Cenového výměru č. 3/2025 + § 49b VPTE
- Část třetí bod 3.2: ***Cena za systémové služby** podle bodu (3.1) **se neúčtuje** (...) **a za množství elektřiny odebrané z přenosové soustavy nebo distribuční soustavy pro ukládání elektřiny a zpětně dodané do přenosové soustavy nebo distribuční soustavy ze zařízení pro ukládání elektřiny podle § 49b vyhlášky o Pravidlech trhu s elektřinou.***



frank bold



Část III: Licence na ukládání energie

Licence pro BESS

- Novelizace EZ zákonem č. 87/202 5 Sb. (Lex OZE III)
- Účinnost od 1. 8. 2025
- Licence se vždy vyžaduje na (§ 3 odst. 3 EZ)
- BESS **nad 100 kW** připojené k DS/PS
- více BESS připojených v jednom OM
- Licence se **nevyžaduje**, pokud (§ 3 odst. 5 EZ):
- výrobce disponuje licencí na výrobu elektřiny a
- připojuje zařízení BESS do 1,2 násobku instalovaného výkonu výrobny
- Bod 3. přechodných ustanovení Lex OZE III
- Pro BESS provozované před nabytím účinnosti Lex OZE III nutné požádat o licence do 6 měsíců od účinnosti Lex OZE III
- Do 6 nesíců od 1. 8. 2025 nutné požádat (licence může být udělena u později)

Povolení provozovat BESS a LDS

- Sdělení ERÚ v návaznosti na Lex OZE III; účinnost od 1. 10. 2025
- Obecný zákaz PLDS provozovat BESS bez povolení ERÚ
- Vlastnictví BESS v rozporu s EZ – povinnost zcizit BESS do 1 roku od nabytí
- Podmínky pro získání povolení:
- plně integrovaný prvek soustavy vs. uzavřená soustava
- Nová zařízení
- Uvedení do provozu od 1. 10. 2025 pouze na základě povolení ERÚ
- Bez povolení jen BESS pro vlastní potřebu PLDS, která nesouvisí s řízením a provozováním DS nebo PS
- Stávající zařízení
- Žádost o povolení podat do 1. 4. 2026 – PLDS oprávněn provozovat po dobu trvání řízení o udělení povolení
- Pokud PLDS povolení neobdrží, povinen ukončit provoz do 6 měsíců od pravomocného skončení řízení

Obraťte se na nás

Jsme experti na energetické právo, stavební právo i právo životního prostředí

Zajistíme komplexní v oblasti ukládání energie:

- **Analýza projektu** – příprava step-listu s návrhem konkrétních kroků
- **Povolovací procesy** – kompletní právní podpora při získávání všech potřebných povolení, stanovisek a vyjádření
- **Smluvní dokumentace** – zasmluvnění energetických modelů spolupráce
- **Zajištění licence** – vyřízení oprávnění pro ukládání elektřiny
- **Podpora při komunikaci** s provozovateli distribučních soustav a posouzením smlouvy o připojení



2025 právnická firma roku

VELMI DOPORUČOVANÁ KANCELÁŘ

Anna Francová
vedoucí advokátka

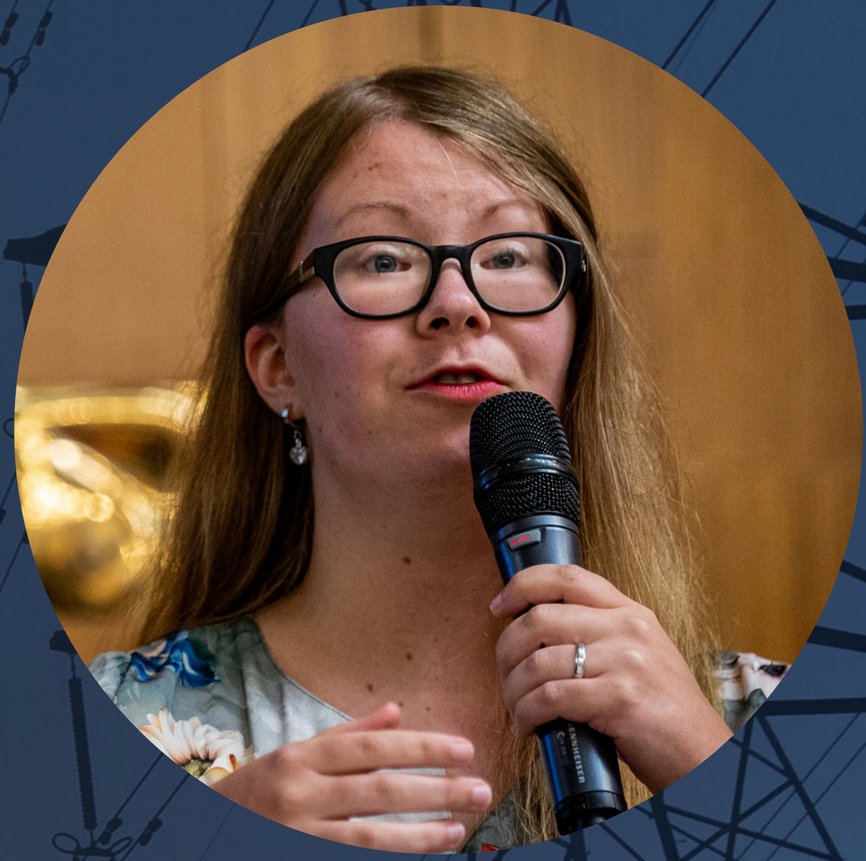
+420 777 854 864

anna.francova@fbadvokati.cz

fbadvokati.cz

frank bold

Sdílení elektřiny v roce 2026 – očekávané změny a dotační příležitosti



Mgr. Eliška Beranová

as always
frank bold

Obsah

1 **Proč je sdílení elektřiny příležitostí?**
– dosavadní trendy a potenciál úspor

2 **Jak sdílení elektřiny funguje?**
– stručné shrnutí základních modelů sdílení

3 **Očekávané legislativní změny a dotační příležitosti v roce 2026** – na co se připravit při plánování projektu

4 **Prognózy rozvoje sdílení elektřiny v roce 2026**
– je sdílení elektřiny pouze dočasný trend nebo dlouhodobě perspektivní činnost?

5 **Shrnutí a závěry**
– závěrečná doporučení, která vám pomohou získat náskok před konkurencí

5 důvodů, proč je sdílení elektřiny příležitost

1) Úspora nákladů na silovou elektřinu

- Nejvýznamnější u velkých odběrů (např. velký průmyslový odběratel využil v červnu 2025 celkem 554 MWh sdílené elektřiny, měsíční úspora v řádu 1,25 mil. Kč)
- Krajské energetické společenství - roční úspora příspěvkových organizací kraje v řádu nižších stovek tisíc Kč

2) Stabilizace a předvídatelnost cen energií

Ochrana před kolísáním cen elektřiny na trhu, snížení podnikatelského rizika

3) Tvorba nových obchodních příležitostí

Sdílení elektřiny obchodním partnerům, zaměstnancům, místní komunitě (např. zvýšení akceptace výstavby VTE v lokalitě)

4) Zvyšování energetické soběstačnosti a odolnosti

X pozor na kyberbezpečnost, preferovat české a evropské dodavatele FVE a komponent

5) Přilákání nových investorů a zákazníků

Zlepšení ESG ratingu, dlouhodobější udržitelnost podnikání

Jak funguje sdílení elektřiny – aktuální stav



Bytový dům

- Úspora na silové elektřině + neplatí se distribuční poplatek ani jiné regulované složky ceny
- Není nutné zakládat novou právnickou osobu
- Až 1 000 výrobců a odběratelů
- Výhodnější metoda sdílení pro skupiny do 50 výrobců a odběratelů
- Všichni musí být za 1 HDS (typicky 1 vchod BD)



Aktivní zákazník

- Úspora pouze na silové elektřině
- Není nutné zakládat novou právnickou osobu
- Max. 11 výrobců a odběratelů
- Napříč celou ČR



Energetické společenství

- Úspora pouze na silové elektřině
- Nutné založit novou právnickou osobu a projít registrací na ERÚ
- Max. 1000 výrobců a odběratelů
- Výhodnější metoda sdílení pro skupiny do 50 výrobců a odběratelů
- Území 3 obcí s rozšířenou působností nebo hlavního města Prahy

Očekávané změny a příležitosti v roce 2026

Březen

Zahájení KOMUNERG příjmu žádostí

- Oprávněný žadatel: ES
- **45 % dotace** na nové výrobny a k nim připojené baterie
- **35 % nákladů** na BESS, SW k řízení výroby a spotřeby, úpravu OM před instalací průběhového měření,...
- **Možné kombinovat** se zvýhodněným úvěrem

1. srpna

Sdílení ES napříč celou ČR a výhodnější metoda sdílení

- Lepší využití ES pro větší ÚSC a podnikatelský sektor
- Rozšíření výhodnější iterační metody sdílení z aktuálních 50 výrobců a odběratelů **na 100 = větší úspora z rozsahu**

4Q?

Nová pravidla pro aktivní zákazníky

- Transpozice směrnice 2024/1711 **do 17. 7.**, očekávané zpoždění v řádu měsíců až let
- Pravděpodobné **navýšení** hranice **11 výrobců a odběratelů až na 1 000**
- Omezená pravidla pro sdílení velkými podniky – **jen zdroje do 6 MW**
- Podrobnější pravidla pro fakturaci sdílené elektřiny v rámci AZ

Prognóza sdílení elektřiny v roce 2026

	2024*	2025	2026 (ODHAD)	Očekávaný meziroční růst
Sdílející výrobny	6 742	21 610	39 452	+ 83 %
Sdílející odběratelé	9 810	35 771	66 924	+ 87 %
Objem sdílené elektřiny (GWh)	1	60	164	+ 173 %
Energetická společenství	0	82	246	+ 200 %
Skupiny aktivních zákazníků	5 492	19 418	36 129	+ 86 %
Bytové domy	297	840	1 492	+ 78 %

V roce 2024 začalo sdílení elektřiny fungovat od 1. 9., jde tedy o data pouze za poslední třetinu roku 2024
Zdroje: EDC a vlastní výpočty Frank Bold (leden 2026)

Závěrečná doporučení pro rok 2026

1. **Řešte „kachní křivku“** kombinací samospotřeby a sdílení elektřiny
2. **Využijte dotace z programu KOMUNERG** – výrazně nižší vstupní náklady + zvýšení návratnosti investice
3. **Připravte se na efektivnější sdílení od 1. 8. 2026** – rozšiřte skupinu sdílení na 100 výrobců a odběratelů + využijte ES pro sdílení elektřiny napříč celou ČR
4. **Sledujte transpozici směrnice 2024/1771** – potenciálně významné změny u aktivního zákazníka

Obraťte se na nás

Jsme experti na energetiku

Založíme energetické společenství,
které se vám opravdu vyplatí.

- **Technická a ekonomická** studie proveditelnosti
- **Právní analýza** – volba typu a právní formy
- **Nastavení** řízení společenství a majetkové účasti
- Stanovy společenství, zapsání do rejstříku a registrace u ERÚ
- **Kompletní sada smluv** a vnitřních předpisů, nastavení procesů
- **Vše na jednom místě** – projektové řízení, ekonomika, technika i právo



Eliška Beranová
právnička
energetická expertka Frank Bold

+420 773 759 209

eliska.beranova@frankbold.org

frankbold.org

frank bold

Monitoring ESG, environmentální a energetické legislativy

Buďte o krok napřed v legislativě, která ovlivňuje vaše podnikání. Díky znalosti českého trhu i legislativního prostředí získáte nejaktuálnější informace přímo od zdroje – a praktické know-how, jak je využít.



Proč je to pro vás důležité?

- **Pravidelné změny v evropské** (CSRD, CSDDD, EU Taxonomie, CBAM, EPBD) i **v české legislativě** (transpozice do ČR legislativy, akcelerační zóny, sdílení elektřiny apod.).
- **Riziko sankcí, zpoždění projektů a ztráty reputace** kvůli neznalosti nových povinností.
- **Nedostatek interních kapacit** na sledování a interpretaci právních změn.
- **Komplexní dopady** na strategii, reporting a provoz firem.

Monitoring ESG, environmentální a energetické legislativy

Naše řešení

- **Pravidelný monitoring 3 oblastí,** které lze kombinovat nebo odebírat zvlášť: Přehled klíčových změn v ESG, environmentální a energetické legislativě.
- **Analýza dopadů:** Co konkrétně znamenají nové předpisy pro vaše podnikání.
- **Expertní konzultace:** Vysvětlíme praktické dopady a pomůžeme s implementací.
- **3× ročně** detailní legislativní přehled a k tomu osobní prezentace výstupu.



Co získáte a čemu se vyhnete

- Dostanete přehled dřív než ostatní – **žádná změna vás nepřekvapí.**
- Budete mít **strategický náskok** díky včasné přípravě a inspiraci z praxe lídrů na trhu.
- **Vyhnete se pokutám, zpoždění investičních projektů a negativnímu dopadu** na reputaci vašeho brandu.

frank bold